

ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОЛЛЕДЖ ПРАВА, ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ»
(Г.КРАСНОДАР)

Сборник
«Творчество
молодых»

Выпуск № 14

УЧЕБНО
МЕТОДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ

Краснодар, 2019 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:

Лазовская С.В. – директор ЧПОУ «КПЭУ», доктор экономических наук;

Чумаковская Ю.В. – заместитель директора по научно-методической работе;

Кузина Т.С.– преподаватель общепрофессиональных дисциплин;

Захарова И.Ю. – преподаватель общепрофессиональных дисциплин.

Творчество молодых, ноябрь, 2019г./ Под научной редакцией

Ю.В. Чумаковской. – Краснодар, ЧПОУ «КПЭУ» (г. Краснодар), 2019г.

Настоящий сборник содержит материалы выступлений студентов на внутриколледжной студенческой конференции на тему «Интеграция науки и практики как механизм эффективного развития современного общества»

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Свистич Елена** *«Влияние знаний финансовой грамотности на современное общество»*

гр. 18-ПСО-6

Научный руководитель: **Кузина Т.С.**

2. **Свистич Артем** *«Совершенствование экономической безопасности в системе экономических отношений»*

гр.19-ЭБУ-1

Научный руководитель: **Кузина Т.С.**

3. **Троц Мария** *«Актуальные проблемы противодействия коррупции в экономической сфере »*

гр. 18-ЭБУ-С

Научный руководитель: **Кузина Т.С.**

4. **Клевакин Руслан** *«Ипотечное кредитование в Российской Федерации: перспективы и проблемы развития»*

гр. 18-ЭБУ-С

Научный руководитель: **Захарова И.Ю.**

5. **Габоян Анжелика** *«Управление дебиторской задолженностью предприятия как фактор повышения эффективности его функционирования»*

гр. 18-ЭБУ-С

Научный руководитель: **Захарова И.Ю.**

6. **Сытникова Юлия** *«Проблемы и перспективы автоматизации бухгалтерского учета»*

гр. 18-ЭБУ-С

Научный руководитель: **Захарова И.Ю.**

«ВЛИЯНИЕ ЗНАНИЙ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НА СОВРЕМЕННОЕ ОБЩЕСТВО»

Аннотация. Финансовая грамотность влияет практически на все стороны цивилизации и на качество жизни, хороший уровень знаний необходим каждому человеку не только для достижения личных целей, но и для развития экономики и общества в целом.

Актуальность исследования определяется тем, что современное общество находится в динамичном состоянии развития, постоянно меняющиеся условия требуют быстрого приспособления к ним. Рыночная экономика в последние года находится в условиях кризиса и требует от населения финансовой грамотности в своих поступках, действий, и в принятии решений.

Цель работы состоит в изучении теоретических вопросов по формированию и повышению финансово грамотного населения страны.

Готфрид Вильгельм Лейбниц	Прежде, чем спорить, давайте считать.
Тед Тёрнер	Жизнь — игра, а деньги — способ вести счет.
Федор Достоевский	Деньги, конечно, деспотическое могущество, но в то же время и высочайшее равенство, и в этом вся их главная сила. Деньги сравнивают все неравенства.
Американское изречение	Нельзя купить счастье за деньги, но можно арендовать.
Сузи Паркер	Все, что я делаю, я делаю по разумной причине, и обычно этой причиной оказываются деньги.
Януш Васильковский	Я знаю, нельзя иметь всего сразу, поэтому я начну с малого — с денег.
Бомарше	Единственное, что можно делать без денег, — это долги.

Билл Клинтон	Если вам говорят, что дело не в деньгах, значит, это не ваше дело.
Аристотель Онассис	Нельзя гоняться за деньгами — нужно идти им навстречу.

Экономисты определяют финансовую грамотность, как одно из ключевых понятий экономики, оно определяется как совокупность всех знаний, умений и навыков о финансовом рынке, которые позволят человеку, будучи активным субъектом рыночной экономики, правильно оценивать сложившуюся ситуацию на финансовом рынке и принимать разумные решения.

Жизнь в современном мире требует знаний по экономике, в которой основной задачей является развитие знаний и навыков по финансовой грамотности. Повышение уровня знаний лежит прежде всего на государстве, бизнесе, семье и любого гражданина.

Государство, вкладывая средства в повышение финансовой грамотности, развивает институт защиты прав потребителей финансовых услуг. Для бизнеса, который нацелен на долгосрочные стратегии существования, повышение уровня финансовой культуры населения через формирование установок, базисных знаний и навыков на финансовом рынке является импульсом для его развития на качественно новом уровне.

Так же, повышение финансовой грамотности ведет к развитию: владение базовыми финансовыми знаниями способствует избавлению человека от существующих стереотипов и внутренних фобий, что облегчает открытие собственного дела и повышает его жизнеспособность и финансовую успешность.

Финансовая грамотность является необходимым условием повышения качества жизни, ее повышение предполагает овладение человеком финансовыми знаниями в течение всей его жизни. Быть финансово грамотным значит грамотно управлять своими денежными средствами в любом возрасте. что пенсионерам необходимо грамотно распоряжаться своими накоплениями, а молодежь еще только приобретает навыки ведения бюджета, умение грамотно поступать со своими сбережениями.

Уровень финансовой грамотности проявляется в финансовом поведении населения. К компонентам, составляющим категорию «финансовая грамотность», относятся [2]:

- финансовые знания;
- финансовые навыки,
- представляющие специфическую деятельность;
- финансовые компетенции;

которые представляют способность человека применять знания, умения, успешно действовать на основе накопленного практического опыта при решении задач в области личных финансов.

Примером финансовой компетенции может быть способность сравнивать существующие альтернативы при инвестировании и/или обращении за кредитом и осуществлять осознанный выбор финансовых услуг

Также необходимо отметить что существуют поведенческие установки в финансовой сфере к которым относятся:

- доверие (или недоверие) к финансовым институтам;
 - экономический патернализм, предполагающий, что население ответственность за индивидуальные финансовые решения возлагает на государство, или экономический индивидуализм;
 - экономическая индифферентность, то есть пассивное и безучастное отношение граждан к экономическим процессам в стране, или экономическая активность;
 - приоритет прибыли перед соблюдением закона или приоритет соблюдения закона перед получением прибыли. Все перечисленные компоненты финансовой грамотности, склонность к риску и поведенческие установки взаимосвязаны друг с другом и на практике проявляются в финансовом поведении граждан.

Повышение финансовой грамотности наряду с финансовым образованием и защитой прав потребителей финансовых услуг было признано Комиссией Европейского Союза и Организацией экономического сотрудничества и развития актуальной задачей общественного развития.

Глобальное исследование рейтингового агентства Standard&Poor's показало, что финансовая грамотность россиян находится на одном уровне с Камеруном, Мадагаскаром и хуже, чем в Зимбабве, Туркменистане и Монголии [2]. По финансовой грамотности населения Россия разделила 24-е место с Белоруссией, Камеруном, Кенией, Мадагаскаром, Сербией, ОАЭ. Доля «финансово грамотного» населения, по версии S&P, в этих государствах составила 38%. При этом Россию в рейтинге опередили такие страны, как Зимбабве, Туркменистан и Монголия (по 41%), а также Казахстан, Замбия, Сенегал и Украина (по 40%) [3].

В РФ изучение финансовой грамотности населения занимаются:

- Всемирный банк,
- Международная платежная система «VISA»,
- Национальное агентство финансовых исследований (НАФИ),
- Фонд «Общественное мнение»,
- Национальный фонд содействия финансовой грамотности.

На период 2017-2019 гг. в семи регионах России:

Республика Татарстан, Алтайский, Краснодарский и Ставропольский края, Архангельская и Саратовская области и г. Москва реализуются региональные программы повышения финансовой грамотности населения. В данных субъектах созданы региональные центры финансовой грамотности [4]. В Краснодарском крае реализуется Федеральный проект «повышение финансовой грамотности и развития финансово самообразования в РФ» в 2019-2020 учебном году при поддержке Министерства финансов Краснодарского края и Министерства науки и образования молодежной политики Краснодарского края

Согласно данным опроса Национального агентства финансовых исследований (НАФИ) было выявлено, что большинство россиян считают себя финансово неграмотными.

соотечественники считают отличными свои знания и навыки, применимые к понятию «финансовая грамотность»	2%
хорошие	13%
удовлетворительные	42%
неудовлетворительные,	25%
опрошенных и вовсе указали, что знаний по данному предмету у них нет	16%
затруднились ответить	2%
по данным НАФИ	
взрослого населения России не являются пользователями банковских услуг	21%
Самая большая доля находящихся вне отношений с банками людей приходится на села	(25%)
Северо-Кавказский федеральный округ	(27%)
Большинство тех, кто не используют банковские услуги	(55%)

Финансово грамотные потребители – это важная предпосылка для глубокого развития финансового сектора. Кроме того, повышение уровня финансовой грамотности является важной характеристикой современного эффективного режима защиты прав потребителей, который включает в себя простое и сопоставимое раскрытие информации потребителям, эффективные

институты рассмотрения жалоб потребителей, а также запрет недобросовестной рыночной практики.

Финансовая грамотность оказывает сильное влияние на жизнь конкретного человека, так формирует его способность [5]:

- обеспечить себя и свою семью;
- инвестировать в свое будущее и будущее своих детей;
- развить свой творческий потенциал с тем, чтобы реализовать свой потенциал и проявить себя достойным гражданином общества.

Низкий же уровень финансовой грамотности приводит к отрицательным последствиям для потребителей финансовых услуг, государства, частного сектора и общества в целом

В настоящее время большинство россиян получают теоретические знания в области финансов самостоятельно, а опыт приобретают на собственных ошибках. Учитывая менталитет и психологию населения России, необходимо сконцентрировать все усилия на создании государственной программы финансового образования молодежи, так как в этом процессе чрезвычайно важна роль авторитетного, независимого и надежного поставщика информации в области личных финансов, которым и должно стать государство.

В современном обществе необходимо учитывать то, что финансовая грамотность начинается с семьи, культура финансового поведения человека связана с семейным бюджетом и стратегией реализации потребительского поведения на каждом этапе жизненного цикла. Неумение планировать семейный бюджет и управлять семейными финансами чревато негативными последствиями, как для семьи, так и для общества в целом.

Для решения проблемы финансовой безграмотности молодежи необходимы программы, направленные на формирование финансовой грамотности подрастающего поколения, которые смогут оказать воздействие при соблюдении ряда ключевых условий, к которым относятся: – доступность и увлекательная форма изложения;

- адаптация к возрастным особенностям восприятия;
- мотивация;
- непрерывность;
- массовость.

«Совершенствование экономической безопасности в системе экономических отношений»

Аннотация. Для понимания сущности экономической безопасности важно уяснить её связь с понятиями «развитие» и «устойчивость». Развитие – один из компонентов экономической безопасности. Но не всякое развитие отвечает требованиям безопасности.

Актуальность исследования определяется тем, что экономическая безопасность является очень важна для экономики государства и мира в общем, помощь экономике не падать и создавать экономическое благо для всех экономических отраслей.

Цель работы состоит в том, что бы показать совершенствование экономической безопасности в системе экономических отношениях

Не отвечает им, например, такое развитие, которое сопровождается нарушением экологических требований или оно социально не ориентировано, высокие темпы роста достигаются из-за производства ради производства, без обеспечения значимых для населения ориентиров благосостоянии. Устойчивость и безопасность – важнейшие характеристики экономики как единой системы. Их не следует противопоставлять, каждая из них по-своему характеризует состояние экономики. Устойчивость экономики отражает прочность и надежность ее элементов, вертикальных, горизонтальных и других связей внутри системы, способность выдерживать внутренние и внешние нагрузки, «восстанавливать установившееся нормальное состояние после внезапного его нарушения каким-либо внешним или внутренним фактором».

Ключевое слово в определении экономической безопасности – «сохранение». И это правильно: если общество не заботится о сохранении своего развития, то оно обречено на упадок. Сохранение развития трактуется как «сохранение неубывающего темпа роста эффективности использования полной мощности во все времена или неубывающий темп роста полезной мощности не только в настоящее время, но и в будущем».

Обеспечение экономической безопасности – приоритетное направление деятельности государства. Необходимость в обеспечении своей безопасности общество ощущало постоянно. Но выделение экономической безопасности в отдельно взятую категорию произошло относительно недавно. Впервые в употребление термин «экономическая безопасность» был введен в период

великой депрессии. В 1934 г. Ф. Д. Рузвельтом был создан Федеральный комитет по экономической безопасности, но это еще не означало появление отдельного направления в рамках масштаба национальной безопасности.

Безопасность – это состояние объекта в системе его связей с точки зрения способности к самовывживанию развитию в условиях внутренних и внешних угроз, а также действия непредсказуемых и труднопрогнозируемых факторов

Концепция устойчивого развития, принятая Конференцией ООН по окружающей среде и развитию в Рио-де-Жанейро в 1992 г., рассматривает принципы устойчивости в системе взаимодействия природы, общества и человека. В практической деятельности эта концепция сводится к охране окружающей среды. Задача последней важнейший путь обеспечения устойчивого развития. Некоторые авторы, опираясь на ноосферный подход В.И. Вернадского и теорию биотической регуляции и стабилизации окружающей среды, обосновывают концепцию устойчивого развития как проектируемый и конструируемый социоприродный процесс считают, что «эпоха естественно-исторического экономически детерминированного развития исчерпала себя и может наступать эпоха целенаправленного искусственно конструируемого (ноосферного) развития общества, чтобы сделать его деятельность адекватной естественным (прежде всего биосферным) законам, признать их примат над общественными и создать возможность сбалансированного безопасного в глобальном измерении управления этим процессом

Кроме задач рачительного использования природных богатств, обеспечения баланса интересов современного человека и интересов сохранения окружающей среды для будущих поколений человечества существует задача обеспечения устойчивости развития общества как социума, что означает стабильное развитие экономики, сопряженность реального и финансового секторов экономики, социальное партнерство и т.д. Устойчивость экономики России – это главная гарантия демократического общества, а также основа сильного государства.

Бьорн Стигсон, президент Всемирного совета по устойчивому развитию, считает, что устойчивое развитие.

Угрозы экономической безопасности.

Могут внести дисбаланс в деятельность экономического субъекта любого уровня. Обеспечение экономической безопасности становится стратегической задачей на уровне государства в целом, так как от экономической сферы зависит и социальная, и политическая, и военная, и технологическая, и продовольственная и иные виды национальной безопасности. Именно в условиях обеспечения национальной безопасности страны возможен стабильный

экономический рост, увеличение благосостояния граждан, процветание государства

Глобализация является эволюционной тенденцией развития общества. При этом данное явление носит неоднозначный характер и имеет как положительные, так и отрицательные черты. Положительность глобализации проявляется в развитии международных отношений, импортно-экспортных процессов, усилении и углублении культурных связей между государствами и т. д.

В заключение необходимо сказать, что экономическая безопасность очень сильно влияет на экономику в государствах, в странах, помогает не подвергаться рискам (экономическими упадками)

Троц Мария гр. 18-ЭБУ-С
Научный руководитель: Кузина Т.С.

«Актуальные проблемы противодействия коррупции в экономической сфере»

Здравствуйте, меня зовут Троц Мария, я студентка группы 18-ЭБУ-С.

Тема моего исследования называется «Актуальные проблемы противодействия коррупции в экономической сфере»

Актуальностью данного исследования является то, что коррупция в последнее время распространяется на все сферы и уровни жизнедеятельности современного общества и фактически становится его атрибутом. Наша страна является одной из наиболее коррумпированных стран мира, и ее «успехи» в этом существенно опережают достижения национальной экономики, что, по сути, не самая приятная новость.

Цель моей работы: Проанализировать проблему коррупции, причины её возникновения и последствия, найти оптимальные пути решения проблемы коррупции с целью снижения её роста.

Коррупция — имеет многовековую историю и присуще буквально всем государствам. Говорить о том, что коррупция возникла в современной России, не приходится, поскольку она существовала столько же, сколько существует государственность, только проявлялась она в разных формах.

Причины возникновения и существования коррупции:

- жадность и аморальность российских чиновников и предпринимателей
- правовая неграмотность населения
- большой разрыв уровня доходов разных групп населения
- неэффективность законодательства

– низкий уровень доходов государственных и муниципальных служащих, врачей, учителей и др.

Следует обратить внимание на перечень последствий коррупции, к которым можно отнести следующие:

- нарушение механизма рыночной конкуренции.
- неэффективное расходование средств государственного бюджета.
- несправедливое распределение доходов в пользу субъектов коррупционных отношений за счет остальных членов общества
- коррупция способствует формированию среды для развития организованной преступности и теневой экономики.

Согласно международному исследованию, была составлена динамика России в восприятии коррупции с 2008 по 2018 год, которая представлена на рисунке 1.

Рисунок 1

МЕСТО РОССИИ В РЕЙТИНГЕ ВОСПРИЯТИЯ КОРРУПЦИИ TRANSPARENCY INTERNATIONAL



ИСТОЧНИК: TRANSPARENCY INTERNATIONAL

ГРОШ
www.grosh-blog.ru

По данным исследования стоит сказать, что методика подсчета показателей у организации не раз менялась, как и состав стран участников. Однако не трудно заметить, что для такой крупной страны как Россия с годами ситуация почти не меняется. В 2008 году мы находились на 147 строчке из 180 стран, а на 2018 г. на 138 строчке из 180 стран. Зато за те же самые десять лет нас успели значительно обогнать страны, которые в 2008 году были позади нас,

Одной из серьезнейших проблем борьбы с коррупцией является утрата доверия населения к системе правоохранительных органов. В настоящее время правоохранительные органы, по мнению россиян, защищают интересы недобросовестных представителей привилегированной части общества, и это основная причина того, что уровень доверия к данным органам крайне низкий и это не удивительно, ведь коррупция наблюдается в жизненно важных областях, где правоохранительные органы занимают первое место :

- на втором система здравоохранения;
- на третьем система образования;
- далее государственное управление;
- и налогообложение.

Для того чтобы повысить свои усилия по вопросу противодействия коррупции, госорганы должны концентрироваться на следующих направлениях:

- Независимость судов
- Гарантии независимости СМИ
- Открытость, объективность в вопросах госзакупок
- Ликвидация ненужных запретов, ограничений в экономической сфере
- Повышение оплаты труда госслужащих

Исходим из того, что в настоящее время необходимы масштабные усилия на федеральном, региональном и муниципальных уровнях. В качестве мер предлагается:

1. Увеличение эффективности государственного управления путем реализации политических, организационных, правовых, экономических и идеологических мер.
2. Ликвидация всех законодательных пробелов, способствующих коррупции.
3. Введение парламентской процедуры проверки законопроектов на коррупциогенность.
4. Установление социальной справедливости путем нормального перераспределения благ среди населения.
5. Реформирование государственной службы в интересах максимальной открытости и прозрачности её деятельности.

В заключении отмечу, что борьба с коррупцией должна начаться в настоящее время с каждого отдельного человека, представителя окружающего общества. От его социальной активности и ответственности, уровня гражданской, правовой, политической культуры и образования зависит построение правового, экономически развитого государства, в котором будет минимизирована коррупция и продолжится поступательное движение развития демократического общества.

Клевакин Руслан гр. 18-ЭБУ-С
Научный руководитель: Захарова И.Ю.

***«Ипотечное кредитование в Российской Федерации:
перспективы и проблемы развития».***

Здравствуйте, меня зовут Клевакин Руслан, я студент группы 18-эбу-с.

Тема моей работы называется Ипотечное кредитование в Российской Федерации перспективы и проблемы развития.

Актуальность данной темы заключается в той значимой роли, которую играет ипотечное кредитование в современной рыночной экономике. Мировой опыт показывает, что, как правило, ипотека неразрывно связана с решением социальных задач, прежде всего с обеспечением граждан страны качественным и современным жильем.

Цель работы: Проанализировать проблему развития ипотечного кредитования в Российской Федерации, рассмотреть основные проблемы ипотечного кредитования и найти пути решения данной проблемы;

Задачи:

- исследовать инфраструктуру рынка ипотечного кредитования; -
- рассмотреть тенденции ипотечного кредитования в РФ;
- рассмотреть перспективы развития системы ипотечного кредитования.

Ипотечный кредит - это денежные средства, предоставляемые банком клиенту займы под залог недвижимости. За пользование предоставленным кредитом клиент должен заплатить банку проценты, а также ежемесячно производить возврат заемных средств в сроки, установленные кредитным договором. Ипотечный кредит обычно выдается на длительный срок.

Ипотека представляет собой сложный экономико-юридический инструмент, с помощью которого сданное заемщиком в залог недвижимое имущество становится надежным средством обеспечения возврата клиентом банку полученных кредитов, другими словами обременение имущественных прав собственности на объект недвижимости.

Во всем мире ипотечное кредитование развивается и функционирует как форма долгосрочного финансирования жилищных программ. Ипотечное кредитование, с одной стороны, способствует решению ряда социальных и экономических проблем страны, и, прежде всего, проблемы обеспечения жильем, с другой - снижению инфляции, оттягивая на себя временно свободные денежные средства граждан и предприятий.

К проблемам ипотечного кредитования в РФ относят:

1. Стабильно растущий уровень инфляции. Инфляция – это процесс обесценивания денег, что подразумевает негативное влияние на развитие системы ипотечного кредитования и рост цен. Несмотря на снижение ее уровня, сравнительно с предыдущими годами, не приостанавливается повышение цифр на ценниках. Это напрямую влияет на благосостояние народа и способность его выплачивать задолженность по кредиту.

2. Монополизация строительного рынка. Отсутствие конкуренции между застройщиками из-за ограниченного количества строительных компаний на рынке. Отсюда – искусственно завышенные цены на объекты недвижимости.

3. Низкая платежеспособность населения. В наше время, чтобы гражданин России мог позволить себе приобрести жилье в ипотеку, доход среднестатистического гражданина страны должен быть в несколько раз выше его средней заработной платы. На 2018-2019 гг. средняя сумма оплаты труда за месяц составляет 35 тыс. рублей.

4. Слабое участие государства в поддержке ипотек. Государство, безусловно, участвует в развитии ипотечного рынка, старается помогать заемщикам, но поддержка все равно не отвечает тому уровню проблем и ожиданий, которые имеют место быть. Сегодня государство реализует следующие меры ипотечной поддержки:

- Военная ипотека;
- Ипотека под материнский капитал;
- Семейная ипотека при наличии двух или трех детей
- Ипотека для молодых семей и молодых специалистов.

5. Острая нехватка жилья. В России сейчас наблюдается острая нехватка жилья – лишь 1% имеют собственные средства для покупки собственной жилплощади и около 20 миллионов человек испытывают крайнюю необходимость в решении жилищного вопроса.

В январе 2018 года средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в России впервые опустилась ниже 10% годовых. В АИЖК прогнозируют, что к концу 2018 года она снизится до 8%, а снижение до 7% ожидается на конец 2019 года. Но даже в этом случае ипотека в России, из-за разницы в процентных ставках в экономике в целом, будет по-прежнему оставаться значительно более дорогой, чем в странах Европы (см.рис.1.)

Рисунок 1.



Далее перейдем к рассмотрению ипотечного кредитования по территории Российской Федерации. И для начала рассмотрим динамику среднего размера ипотечного кредита в регионах Российской Федерации (см.рис.2.)

Рисунок 2.

Динамика среднего размера ипотечного кредита в регионах РФ в 1 кв. 2019г. в сравнении с 1 кв. 2018г., руб.

	<i>По регионам</i>	<i>Средний размер ипотечного кредита, 1 кв. 2018 года, руб.</i>	<i>Средний размер ипотечного кредита, 1 кв. 2019 года, руб.</i>	<i>Динамика, в %</i>
1	г. Москва	4 302 772	4 684 634	8,9%
2	Московская область	3 220 275	3 521 009	9,3%
3	Ямало-Ненецкий автономный округ	2 726 676	2 962 040	8,6%
4	г. Санкт-Петербург	2 639 029	2 937 240	11,3%
5	Ленинградская область	2 450 827	2 746 527	12,1%
6	Республика Саха (Якутия)	2 218 574	2 730 130	23,1%
7	Приморский край	2 154 153	2 667 335	23,8%
8	Ханты-Мансийский АО - Югра	2 348 996	2 614 682	11,3%
9	Тульская область	2 147 818	2 413 094	12,4%
10	Волгоградская область	1 823 430	2 242 511	23,0%
11	Ставропольский край	1 882 965	2 190 467	16,3%
12	Свердловская область	2 097 082	2 182 949	4,1%
13	Краснодарский край	1 780 440	2 065 172	16,0%
14	Новосибирская область	1 804 425	2 045 431	13,4%
15	Республика Татарстан	1 604 118	2 041 384	27,3%

Средний размер ипотечного займа на Кубани составляет 2 065 172 рубля. Для сравнения, в первом квартале 2018 года кубанцы в среднем занимали в банковских учреждениях на покупку жилья на 16% меньше — 1 780 440 рублей.

По среднему размеру ипотечного кредита в стране лидирует Москва. Жители столицы занимают в банках для приобретения недвижимости в среднем 4 684 634 рубля. На втором месте по размерам займов – Московская область, жители которой оформляют ипотечные кредиты в размере 3 521 009 рублей.

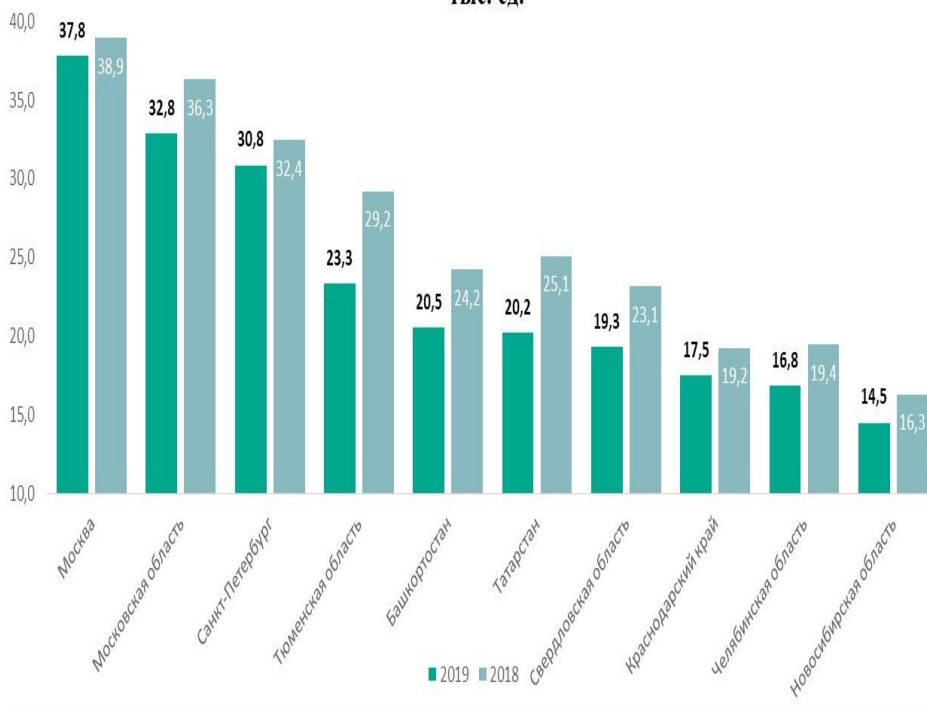
"Бронза" по размерам ипотеки у Ямало-Ненецкого автономного округа, где средний ипотечный заем составляет 2 962 040 рублей.

За первое полугодие 2019 года 41% всех ипотечных кредитов был выдан в десяти регионах-лидерах по количеству жилищных займов. (см.рис.3.)

Рисунок 3.

В каких регионах выдали больше всего ипотеки в I полугодии 2019 года,

тыс. ед.



Однако во всех без исключения регионах в I полугодии спрос на ипотеку сократился. На 20% меньше ипотечных кредитов заняли жители Тюменской

области, на 19% меньше заемщиков появилось в Татарстане, на 17% сократилось число покупателей жилья в кредит в Свердловской области. В наименьшей степени пострадали ипотечные рынки Москвы (3%), Санкт-Петербурга (5%), Московской области и Краснодарского края (9%)

Выдачи ипотеки за январь-декабрь 2018 года

Позиция в рейтинге 2018/2017	Банк	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-декабрь 2018 г., млрд руб.	Рыночная доля за январь - декабрь 2018 г., %	Прирост рыночной доли за 12 месяцев, п.п.
1	Сбербанк	1563,4	48,2	-2,0
2	ВТБ	670,6	20,7	0,8
3	Газпромбанк	149,2	4,6	1,0
4	Россельхозбанк*	127,1	3,9	0,6
5(+2)	ДОМ. РФ	81,7	2,5	0,3

В период с января по декабрь 2018 года 5 крупнейших ипотечных кредиторов выдали ипотечных кредитов на 2,59 млрд руб.

Это на 49,6% больше, чем соответствующий объем выдачи ипотеки за аналогичный период 2017 года. При этом рыночная доля бессменного лидера российской ипотеки, Сбербанка, за указанный период сократилась относительно предыдущего года на 2 процентных пункта — до 48,2%. Доля второго крупнейшего кредитора, Банка ВТБ, в объеме выданных за 2018 год ипотечных кредитов, напротив, выросла до 20,7%.

Предлагаю следующие перспективы развития системы ипотечного кредитования:

Расширить программу ипотеки «Молодая семья», с учетом количества детей и без детей;

Выделить из федерального, регионального, местного бюджета безвозмездные субсидии на приобретение жилья;

Выпустить облигационные займы, обеспеченные землей.

Снижение процентных ставок и увеличение средних сроков ипотечного кредитования

Создание новых ипотечных программ с государственной поддержкой для кредитования особо нуждающихся категорий людей

Создание ипотечных программ для отдельных регионов

Таким образом, для развития ипотечного кредитования в России должна быть создана соответствующая инфраструктура с необходимым правовым обеспечением, так как это позволит сделать значительный шаг вперед в решении жилищной проблемы. Создание и развитие ипотечного кредитования поможет не только улучшить жилищные условия граждан, но и будет способствовать созданию устойчивой банковской системы.

Габоян Анжелика гр. 18-ЭБУ-С

Научный руководитель: Захарова И.Ю.

***«Управление дебиторской задолженностью предприятия
как фактор повышения эффективности его функционирования»***

Вступление : В современном мире величина дебиторской задолженности, являющейся частью имущества предприятия, играет немаловажную роль в обеспечении ликвидности и финансовой устойчивости организации. Наличие дебиторской задолженности свидетельствует о временном отвлечении средств из оборота данного предприятия. Длительное замедление платежей (либо вовсе невозврат денежных средств) со стороны покупателей может привести к снижению деловой активности и кассовому разрыву.

(2 слайд) Актуальность темы управления дебиторской задолженности как элемента системы внутреннего контроля предприятия заключается в том, что она имеет очень большое значение для предприятий, функционирующих в условиях рынка, так как умелое и эффективное управление этой частью текущих активов является

(3слайд) Целью данной работы является разработка рекомендации по повышению эффективности управления дебиторской задолженностью предприятия.

(4слайд) Задачами данной работы.

- 1.Рассмотрение понятия дебиторской задолженности
- 2.Сроки взыскания дебиторской задолженности

3. Методы взыскания дебиторской задолженности

4. Проанализирование влияния дебиторской задолженности на финансы предприятия.

(5слайд) Особое место в жизни современного общества занимают долговые обязательства организаций. Долги организаций стали частью хозяйственной деятельности. Они вызваны не только отсутствием денежных средств у организаций к наступлению момента платежа, но и отсутствием желания погашать свои обязательства. В современной хозяйственной деятельности организаций существует два вида задолженностей дебиторская и кредиторская.

Дебиторская задолженность - это задолженность покупателей, заёмщиков или любых других подотчётных лиц, которая должна быть выплачена в течение оговоренного ранее периода времени.

(6слайд) Для срока исковой давности по дебиторской задолженности установлена продолжительность 3 года с даты ее образования. Данный временной промежуток установлен статьей 196 ГК РФ. Здесь же, кроме того, определен и 10-летний максимум продолжительности такого срока. Исключения возможны, но лишь в обстоятельствах, определенных законом.

(7слайд) Взыскание долгов может быть судебным и досудебным.

На досудебном этапе взыскания важно внимательно прочитать договор и другие документальные свидетельства дебиторских обязательств. В них зачастую предусматривается и описывается претензионный порядок, его условия. Если они есть, досудебный этап обязателен в любом случае, иначе иск оставят без рассмотрения. Претензии составляются по стандартной схеме и включают:

1. общие данные о договоренностях, из-за которых возникли дебиторские обязательства;
2. условия, на которых заключалась сделка, приведшая к возникновению задолженности;
3. описание предпринятых сторонами действий — поставок, выполнения работ, за которые не поступила оплата и так далее;
4. ссылки на юридические нормы, правовые акты;
5. требования к должнику и последствия их игнорирования — обращение в судебные инстанции, начисление пеней и штрафов к «телу» дебиторского долга, необходимость платить госпошлину и так далее.

Взыскание в суде

Если претензия не возымела действия, предприятие-кредитор обращается в судебную арбитражную инстанцию. Ее определяют по договорной подсудности или общим правилам. Дело может рассматриваться в упрощенном порядке, если

дебитор признал обязательство, но не погасил его. Взыскание при этом проводится без вызова сторон в инстанции, по документам, которые они предоставили. Важно, что при признании обязательства восстанавливается срок давности по дебиторскому долгу.

В суд можно обращаться уже через 30 суток с момента передачи дебитору претензионной документации. Результативным процесс будет, только если должник — реально существующее, имеющее активы лицо, частное или юридическое. Поэтому действовать кредитор должен быстро, чтобы дебитор не избежал взыскания, «выведал» имущество и ликвидировал фирму. Если должник не имеет средств, расходы на госпошлину, судебные издержки, юридическую поддержку лягут на предприятие-истца.

Отдельный важный момент: списать просроченные дебиторские обязательства для уменьшения налогового бремени можно только по завершению исполнительного производства, согласно ряду писем Минфина. Поэтому многие организации отказываются от взыскания, предпочитают списать задолженность как безнадежную, не прибегая к судебным разбирательствам. Оценивать финансовые риски и перспективы необходимо, заручившись поддержкой опытного юриста-практика.

(8слайд)

Дебиторская задолженность напрямую оказывает влияние на финансовое состояние предприятия. Это проявляется в следующих моментах:

- высокая величина дебиторской задолженности свидетельствует о расширении кредита, предоставляемого организацией своим клиентам, внедрение в систему оплаты за поставленные услуги отсрочек платежа, кредитов. В то же время рост дебиторской задолженности «замораживает» оборотные средства и снижает показатели абсолютной ликвидности предприятия за счет увеличения «промежуточного» коэффициента ликвидности;

- значительное превышение дебиторской задолженности создает угрозу финансовой устойчивости организации и ведет к необходимости привлечения дополнительных источников финансирования;

- невысокие темпы роста дебиторской задолженности в сравнении с ростом кредиторской задолженности нарушает ликвидность баланса за счет возможной неспособности покрытия краткосрочных пассивов быстро реализуемыми активами, возникает ситуация дефицита платежеспособных средств, что ведет к неплатежеспособности;

- наличие просроченной дебиторской задолженности ведет к возможной ситуации списания задолженности на уменьшение финансовых результатов организации и, как следствие, может привести к убыткам;

- наличие сомнительной дебиторской задолженности и, особенно, тенденция к ее росту, ухудшают «качество» дебиторской задолженности и ведут к снижению ликвидности предприятия в связи с возможным ее списанием на уменьшение финансовых результатов организации, а следовательно, к возможному возникновению убытков.

(9слайд)

Дебиторская задолженность напрямую оказывает влияние на финансовое состояние предприятия. Это проявляется в следующих моментах:

- высокая величина дебиторской задолженности свидетельствует о расширении кредита, предоставляемого организацией своим клиентам;

- значительное превышение дебиторской задолженности создает угрозу финансовой устойчивости организации и ведет к необходимости привлечения дополнительных источников финансирования;

- невысокие темпы роста дебиторской задолженности в сравнении с ростом кредиторской задолженности нарушает ликвидность баланса за счет возможной неспособности покрытия краткосрочных пассивов быстро реализуемыми активами, возникает ситуация дефицита платежеспособных средств, что ведет к неплатежеспособности;

- наличие просроченной дебиторской задолженности ведет к возможной ситуации списания задолженности на уменьшение финансовых результатов организации и, как следствие, может привести к убыткам;

- наличие сомнительной дебиторской задолженности и, особенно, тенденция к ее росту, ухудшают «качество» дебиторской задолженности и ведут к снижению ликвидности предприятия в связи с возможным ее списанием на уменьшение финансовых результатов организации, а следовательно, к возможному возникновению убытков.

Что бы предприятие эффективно работало необходимо взыскивать дебиторскую задолженность

«Проблемы и перспективы автоматизации бухгалтерского учета»

АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ.

1. Автоматизация позволяет упростить ведения учета, сократить время на ведение учета, в том числе за счет автоматизации рутинных операций.

Появляется возможность моментально найти нужную информацию и быстро внести в нее необходимые изменения. Нет первоочередной необходимости следить за последними изменениями в законодательстве, т. к., качественные системы бухгалтерского учета оперативно поддерживаются (обновляются) разработчиками;

2. Снижение влияния человеческого фактора - устраняет возможность ошибки в подсчетах. Сокращение трудозатрат на поиск арифметических ошибок в учете и отчетности.

О том, насколько это актуально, можно судить по воспоминаниям бухгалтеров старой закалки, которые хорошо помнят случаи, когда приходилось ночами искать просчет, чтобы сошлись конечные цифры;

3. . Оперативное получение грамотно обработанной и систематизированной, полной и достоверной информации о деятельности компании и ее имущественном положении и как следствие принимаются более объективные финансовые и управленческие решения. Информация предоставляется в соответствии с потребностями лиц, принимающих решения. Решения часто принимаются в условиях неопределенности и риска, что вынуждает руководителя постоянно держать под контролем различные аспекты финансово - хозяйственной деятельности предприятия.

ЦЕЛЬ РАБОТЫ.

Является исследование и описание возможностей автоматизации бухгалтерского и аналитического учета, их достоинств и недостатков. Выявление проблем использования на предприятиях в РФ.

ЗАДАЧИ РАБОТЫ

Основными задачами данной работы являются:

- изучение автоматизации бухгалтерского учета;
- изучение развития систем бухгалтерского учета в России;
- изучение роли и задачи бухгалтера при автоматизации бухгалтерского и учёта;
- изучение характеристик систем автоматизации бухгалтерского и аналитического учета, их достоинств и недостатков.

Бухгалтерский учет расходов на покупку программного обеспечения.

✓ Первая ситуация: оплата предоставленного права производится в виде периодических платежей, исчисляемых и уплачиваемых в порядке и сроки, установленные лицензионным договором. Такие платежи включаются пользователем (лицензиатом) в расходы отчетного периода.

✓ Вторая ситуация: оплата производится в виде фиксированного разового платежа. Этот платеж отражается в бухгалтерском учете в составе расходов будущих периодов (на счете 97) и списывается в течение срока действия лицензионного договора.

✓ Независимо от порядка оплаты, п.39 ПБУ 14/2007 требует оценки неисключительных прав на программы для ЭВМ по стоимости, определяемой забалансовой исходя из размера вознаграждения, установленного лицензионным договором.

✓ Планом счетов специальный забалансовый счет на этот случай не предусмотрен, поэтому его нужно отразить в рабочем плане счетов. Это может быть, например, счет 012 «НМА, полученные в пользование по лицензионному договору».

Плюсы и минусы автоматизации бухгалтерского учёта.

В этом году компания «Инфо-Бухгалтер» представляет свою новую программу «Инфо-Бухгалтер 10: Бухгалтерия». Программа написана на новейшей

платформе с применением последних разработок в области бухгалтерских программ.

Достоинства данной программы:

- быстродействие;
- нетребовательность к ресурсам компьютера;
- привычность для старых клиентов.

Преимущество этого программного обеспечения в легкости установки, удобстве использования, в надежности системы и простоте освоения.

Недостатки программы:

- однозадачность;
- отсутствие в стандартной постановке DOS сетевых средств и многих других встроенных возможностей.

Перспективы развития прогрессивного обеспечения в бухгалтерском учёте.

- Основными направлениями развития бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации является повышение качества информации, формируемой в бухгалтерском учете и отчетности, и обеспечение гарантированного доступа к ней всем заинтересованным пользователям. Первым законодательным документом, предписывающим сближение российской системы учета с международными стандартами, была Программа реформирования бухгалтерского учета в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, утвержденная Постановлением правительства РФ от 6 марта 1998 г. N 283.

Проблемы программного обеспечения.

- По мнению многих ученых-экономистов, реформирование бухгалтерского учета в России началось в 1991 году с разработки и внедрения Плана счетов, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 ноября 1991 г. N 56. Новый План счетов ввел в учетную практику

такие объекты учета, как нематериальные активы, финансовые вложения, отношения аренды, займы. Изменилась методология учета основных средств, капитальных вложений и других объектов учета. Важным шагом стало принятие Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ 1/94, утвержденного приказом Минфина России от 28.07.1994 N 100. В нем была изложена необходимость применения характерных для развитых зарубежных стран принципов бухгалтерского учета, как полнота отражения в учете всех фактов хозяйственной деятельности, осмотрительность, приоритет содержания над формой, непротиворечивость данных бухгалтерского учета, рациональность его ведения, последовательность применения учетной политики.

Концепция обеспечения информационной безопасности предприятия

✓ Основные принципы формирования перечня критичных ресурсов, нуждающихся в защите, формируемого в процессе проведения аудита безопасности и анализа рисков. Данный перечень должен включать в себя описание физических, программных и информационных ресурсов с определением стоимости ресурсов и степени их критичности для предприятия.

✓ Основные принципы защиты, определяющие стратегию обеспечения информационной безопасности и перечень правил, которыми необходимо руководствоваться при построении системы обеспечения информационной безопасности предприятия.

✓ Модель нарушителя безопасности, определяемую на основе обследования ресурсов системы и способов их использования.

✓ Требования безопасности, определяемые по результатам анализа рисков.

✓ Меры обеспечения безопасности организационного и программно-технического уровня, предпринимаемые для реализации перечисленных требований.

✓ Ответственность сотрудников предприятия за соблюдение установленных требований ИБ при эксплуатации информационной системы предприятия.

✓ **Проблемы стоимости приобретения автоматизации бух. процессов.**

Забалансовые счета – это счета, предназначенные для обобщения информации о наличии и движении ценностей, не принадлежащих организации-хозяйствующему субъекту, но временно находящихся в его пользовании или распоряжении.

Забалансовые счета - это вспомогательные счета бухгалтерского учета.

Забалансовая стоимость активов —это важный показатель, используемый для анализа эффективности работы предприятия.
